

ŠPORKŮV DŮM - STANDARDY

BYTY:	
PŘÍČKY	vápenopískové bloky VAPIS, přízdívky YTONG
PODHLEDY	sádkartonové – koupelna, wc, chodba, komora (přesný rozsah dle PD)
KOUPELNA, TOALETA	keramické obklady rozsah dle projektu, vodovodní baterie, umyvadlo bílé keramické, vana ze smaltované oceli, závěsné WC
KUCHYŇSKÉ LINKY	příprava rozvodů (odpadu, vody, elektroinstalace – kabeláž) dle dispozice kuchyňské linky dané projektem
PŘÍPRAVA PRO INSTALACI	příprava pro automatickou pračku v každém bytě (komora nebo koupelna)
PODLAHOVÉ KRYTINY	koupelna, toaleta, komora – keramická dlažba ostatní místnosti – laminátová plovoucí podlaha balkony, terasy a lodžie – betonová mrazuvzdorná dlažba předzahrádky – vegetační souvrství, oplocení, u výstupu z přízemního bytu na předzahrádku betonová dlažba dle rozsahu dané projektem
POVRCHY STĚN	koupelna, toaleta - keramické obklady rozsah dle projektu ostatní – sádkové omítky, malba bílá otěruvzdorná
DVEŘE VSTUPNÍ	dveře plné hladké bílé, protipožární, bezpečnostní třídy 2, masivní dubový práh s těsněním, vrchní bezpečnostní nerezové kování, panoramatické kukátko, akustické, lakované kovové zárubně, bezpečnostní vložka třída 2
DVEŘE VNITŘNÍ	dveře s polodrážkou, bílé, výška 1970 mm, kování nerez pozn.: vnitřní dveře budou bez prahů s ventilační štěrbinou u podlahy
OKNA A BALK. DVEŘE	okna s izolačním dvojsklem, vnitřní parapetní deska (Postforming)
VYTÁPĚNÍ, OHŘEV TUV, REKUPERACE	ústřední topení a centrální příprava teplé vody pro celý dům, nástěnné radiátory bílé např. Radik, termostatické hlavice, koupelnové žebříky teplovodní bílé, řízené větrání s rekuperací teplého vzduchu – centrální jednotka např. DUPLEX (výrobce ATREA), měření tepla
VĚTRÁNÍ	koupelny, WC, komory – větrání zajišťuje centrální rekuperační vzduchotechnická jednotka kuchyňského koutu – větrání zajišťuje centrální rekuperační vzduchotechnická jednotka společně s recirkulační digestoří a uhlíkovým filtrem (digestoř není v dodávce) obytných místností – větrání zajišťuje centrální rekuperační vzduchotechnická jednotka



CHLAZENÍ	možnost nočního předchlazení systémem řízeného větrání
ELEKTROINSTALACE	<p>svítidla – ve všech místnostech stropní vývody, v koupelnách a WC navíc nástěnné vývody pro osvětlení zrcadla, v kuchyňských koutech nástěnné vývody pro osvětlení pracovní plochy (rozvod v kuchyňském nábytku)</p> <p>zásuvky, vypínače – rozvod vč. osazení vypínači a zásuvkami, typ Legrand Valena bílá barva, osová výška zásuvek většinou 250mm nad čistou podlahou, osová výška vypínačů většinou 1250mm nad čistou podlahou</p> <p>STA – společná anténa</p> <p>telefon – telefonní zásuvky s předpokládaným využitím ADSL, rozsah dle projektu (pevná linka / O2 není zavedena)</p> <p>internet, TV – telefonní zásuvky s předpokládaným využitím ADSL, rozsah dle projektu</p> <p>domácí telefon – v chodbách bytů jsou osazeny stanice s ovládacími prvky, které umožňují otevírat elektrické zámky všech vstupů</p> <p>EZS – ve všech přízemních bytech pouze příprava</p>
MĚŘENÍ	měření v komoře /technické místnosti nebo instalačním jádru

VEŘEJNÉ A SPOLEČNÉ PROSTORY:

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM	<p>1.PP a 1.NP – železobetonové sloupy a stěny</p> <p>2.NP, 3.NP a 4.NP – zděný systém vápenopískové bloky VAPIS se železobetonovými stropy</p>
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	<p>zděný vápenopískové bloky VAPIS s nadstandardní tl. tepelné izolace 160 mm</p> <p>1.PP a 1.NP - železobetonové stěny</p>
SCHODIŠTĚ	<p>železobetonové, keramický obklad</p> <p>zábradlí z ocelových profilů, dřevěné madlo</p>
VÝTAH	<p>elektrický výtah v každém vchodu,</p> <p>splňující podmínky pro handicapované osoby</p>
MEZIBYTOVÉ STĚNY	<p>zděné z vápenopískových bloků VAPIS tl. 240 mm, v 1.NP železobetonové stěny</p>
SPOLEČNÁ GARÁŽ	<p>dálkově ovládaná ocelová sekční garážová vrata s elektropohonem, stěny – betonové s příznanými rozvody, osvětlovací tělesa s prostorovým čidlem</p>
SKLEPY/MÍSTNOST NA KOLA, KOČÁRKY	<p>zděné, dveře plné, š. 700mm, zárubně ocelové</p>
PODLAHOVÉ KRYTINY	<p>garáže a suterénní prostory – průmyslová podlaha (odolný a hladký povrch s přirozenou nekluzností)</p> <p>společné chodby – keramická dlažba</p>



STŘECHA	zateplovací a hydroizolační systém
VSTUPNÍ DOMOVNÍ DVEŘE	prosklené, hliníkové, bezpečnostní, elektrický vrátný, samozavírač
POŠTOVNÍ SCHRÁN.	kovové, umístěné ve vstupní hale
ZVONKOVÉ TABLO	u každého vstupu
VNITŘNÍ OSVĚTLENÍ	standardní svítidla nástěnná a stropní ve společných prostorech, v bytech vývody
SPOLEČNÉ VENKOVNÍ PLOCHY	zatravněné plochy, keře, opěrné zídky, kovové ploty, zpevněné plochy, zpevněné příchozí cesty
ODPAD	stání pro směsný odpad

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.

Uvedené standardy jsou orientační - prodávající si pro odůvodněné případy vyhrazuje právo pozdějších změn.

