

## JASANY - STANDARDY

BYTY:	
PŘÍČKY	vápenopískové bloky VAPIS
PODHLEDY	sádkartonové – koupelna, wc, chodba, komora (přesný rozsah dle PD)
KOUPELNA, TOALETA	keramické obklady rozsah dle projektu, vodovodní baterie, umyvadlo bílé keramické 60 cm, vana bílá ze smaltové oceli, závěsné WC
KUCHYŇSKÉ LINKY	příprava rozvodů (odpadu, vody, elektroinstalace – kabeláž) dle dispozice kuchyňské linky dané projektem
PŘÍPRAVA PRO INSTALACI	příprava pro automatickou pračku v každém bytě (komora nebo koupelna)
PODLAHOVÉ KRYTINY	<b>koupelna, toaleta, komora</b> – keramická dlažba <b>ostatní místnosti</b> – laminátová plovoucí podlaha <b>balkony, terasy a lodžie</b> – betonová mrazuvzdorná dlažba <b>předzahrádky</b> – vegetační souvrství, oplocení, u výstupu z přízemního bytu na předzahrádku betonová dlažba 2 x 3 m.
POVRCHY STĚN	<b>koupelna, toaleta</b> - keramické obklady rozsah dle projektu <b>ostatní</b> – sádkové omítky, malba bílá otěruvzdorná
DVEŘE VSTUPNÍ	dveře plné hladké bílé, protipožární, bezpečnostní třídy 2, masivní dubový práh s těsněním, vrchní bezpečnostní nerezové kování, panoramatické kukátko, akustické, lakované kovové zárubně, bezpečnostní vložka třída 3
DVEŘE VNITŘNÍ	dveře s polodrážkou, bílé, výška 1970 mm, kování nerez pozn.: vnitřní dveře budou bez prahů s ventilační štěrbinou u podlahy
OKNA A BALK. DVEŘE	okna s izolačním dvojsklem, vnitřní parapetní deska (Postforming)
VYTÁPĚNÍ, OHŘEV TUV, REKUPERACE	ústřední topení a centrální příprava teplé vody pro celý dům, nástěnné radiátory bílé Radik, termostatické hlavice, koupelnové žebříky teplovodní, bílé s integrovaným elektrickým ohřevem, řízené větrání s rekuperací teplého vzduchu – centrální jednotka např. DUPLEX (výrobce ATREA), měření tepla
VĚTRÁNÍ	<b>koupelny, WC, komory</b> – větrání zajišťuje centrální rekuperační vzduchotechnická jednotka <b>kuchyňského koutu</b> – větrání zajišťuje centrální rekuperační vzduchotechnická jednotka společně s recirkulační digestoří a uhlíkovým filtrem (digestoř není v dodávce) <b>obytných místností</b> – větrání zajišťuje centrální rekuperační vzduchotechnická jednotka



CHLAZENÍ	možnost nočního předchlazení systémem řízeného větrání
ELEKTROINSTALACE	<p><b>svítidla</b> – ve všech místnostech stropní vývody, v koupelnách a WC navíc nástěnné vývody pro osvětlení zrcadla, v kuchyňských koutech nástěnné vývody pro osvětlení pracovní plochy (rozvod v kuchyňském nábytku)</p> <p><b>zásuvky, vypínače</b> – rozvod vč. osazení vypínači a zásuvkami, typ Legrand Valena bílá barva, osová výška zásuvek většinou 250mm nad čistou podlahou, osová výška vypínačů většinou 1250mm nad čistou podlahou</p> <p><b>STA</b> – společná anténa</p> <p><b>telefon</b> – telefonní zásuvky s předpokládaným využitím ADSL, rozsah dle projektu</p> <p><b>internet, TV</b> – telefonní zásuvky s předpokládaným využitím ADSL, rozsah dle projektu</p> <p><b>domácí telefon</b> – v chodbách bytů jsou osazeny stanice s ovládacími prvky, které umožňují otevírat elektrické zámky všech vstupů</p> <p><b>EZS</b> – ve všech přízemních bytech pouze příprava</p>
MĚŘENÍ	měření v komoře /technické místnosti nebo instalačním jádru

#### VEŘEJNÉ A SPOLEČNÉ PROSTORY:

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM	<p><b>1.PP a 1.NP</b> – železobetonové sloupy a stěny</p> <p><b>2.NP, 3.NP a 4.NP</b> – zděný systém vápenopískové bloky VAPIS se železobetonovými stropy</p>
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	<p>zděný vápenopískové bloky VAPIS s nadstandardní tl. tepelné izolace 200 mm</p> <p>1.PP a 1.NP - železobetonové stěny</p>
SCHODIŠTĚ	<p>železobetonové, keramický obklad</p> <p>zábradlí z ocelových profilů, dřevěné madlo</p>
VÝTAH	<p>elektrický výtah v každém vchodu,</p> <p>splňující podmínky pro handicapované osoby</p>
MEZIBYTOVÉ STĚNY	<p>zděné z vápenopískových bloků VAPIS tl. 240 mm, v 1.NP železobetonové stěny</p>
SPOLEČNÁ GARÁŽ	<p>dálkově ovládaná ocelová sekční garážová vrata s elektropohonem, stěny – betonové s příznými rozvody, osvětlovací tělesa s prostorovým čidlem</p>
SKLEPY/MÍSTNOST NA KOLA, KOČÁRKY	<p>zděné, dveře plné, š. 700mm, zárubně ocelové</p>
PODLAHOVÉ KRYTINY	<p><b>garáže a suterénní prostory</b> – průmyslová podlaha (odolný a hladký povrch s přirozenou nekluzností)</p> <p><b>společné chodby</b> – keramická dlažba</p>



STŘECHA	zateplovací a hydroizolační systém
VSTUPNÍ DOMOVNÍ DVEŘE	prosklené, hliníkové, bezpečnostní, elektrický vrátný, samozavírač
POŠTOVNÍ SCHRÁN.	kovové, umístěné ve vstupní hale
ZVONKOVÉ TABLO	u každého vstupu
VNITŘNÍ OSVĚTLENÍ	standardní svítidla nástěnná a stropní ve společných prostorech, v bytech vývody
SPOLEČNÉ VENKOVNÍ PLOCHY	zatravněné plochy, keře, opěrné zídky, kovové ploty, zpevněné plochy, zpevněné příchozí cesty
ODPAD	stání pro směsný odpad

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.

Uvedené standardy jsou orientační - prodávající si pro odůvodněné případy vyhrazuje právo pozdějších změn.

